



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

### Información de los propietarios del bien inmueble

Propietarios del bien inmueble: Felix Valdovinos	Valor de la propiedad (Modelo automatizado de valoración, AVM): 242000	
Dirección de la propiedad: 709 Hemlock Ave		
Ciudad: Atwater	Estado: CA	Código postal: 95301
Identificación de la solicitud: 591123	Fecha de la solicitud: 10 de junio de 2021	
Fecha del contrato de valoración: 10 de junio de 2021	Fecha del vencimiento: 08 de octubre de 2021	

### Productos elegibles de PACE Funding

Productos elegibles	Cantidad solicitada del producto
Producto 1: Solar Modules	\$29,000.00
<b>Cantidad total máxima del proyecto solicitado:</b>	\$29,000.00

### Resumen de financiamiento

Los pagos se cargarán a su factura de impuesto de bienes inmuebles durante 20 años. Si su proyecto se completa, y hay como prueba un Certificado de finalización totalmente ejecutado en o antes del 30 de junio de 2021, el primer pago se incluirá en su factura de impuesto del mes de noviembre de 2021. Si su proyecto se financia después del 30 de junio de 2021, el primer pago se incluirá en su factura de impuesto del mes de noviembre de 2022. Estos plazos son estimados y están sujetos a cambios según el momento en que se complete la obra. Este resumen no incluye ninguna deducción de impuestos ni ahorro de energía. La información del pago estimado en



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

<b>Plazo:</b> <b>20 años</b> <i>years</i>	<b>Cantidad total financiada (valoración):</b> <b>\$36,911.31</b>
<b>Tasa de interés:</b> <b>3.99%</b> <i>APR</i>	<b>Interés total:</b> <b>\$17,360.49</b>
<b>Tasa de porcentaje anual:</b> <b>6.69%</b>	<b>Cantidad total de la obligación en materia de valoración:</b> <b>\$56,171.80</b>
<b>Cantidad anual cargada en la factura de impuesto de bienes inmuebles:</b> <b>\$2,713.59</b> <i>Annual Payment included on Property tax Bill</i>	
<b>Tarifa administrativa anual:</b> <b>\$95.00</b>	<b>Total estimado de gastos administrativos:</b> <b>\$1,900.00</b>

<b>Costos iniciales</b>	<b>Totales</b>
<b>Apertura del programa:</b> <b>\$2,015.50</b>	<b>Cantidad total del proyecto:</b> <b>\$29,000.00</b> <i>solar cost</i>
<b>Registro de gravamen:</b> <b>\$150.00</b>	<b>Más el total de las tarifas y el interés capitalizado incluido en la cantidad financiada:</b> <b>\$7,911.31</b>
<b>Cuenta de reserva de pérdidas en préstamos:</b> <b>\$90.00</b>	<b>Igual a la cantidad total financiada:</b> <b>\$36,911.31</b>
<b>Tarifa de puntos del propietario:</b> <b>\$4,057.10</b>	
<b>Cuenta de reserva de gastos de ejecución hipotecaria:</b> <b>\$0.00</b>	<b>Observaciones:</b>