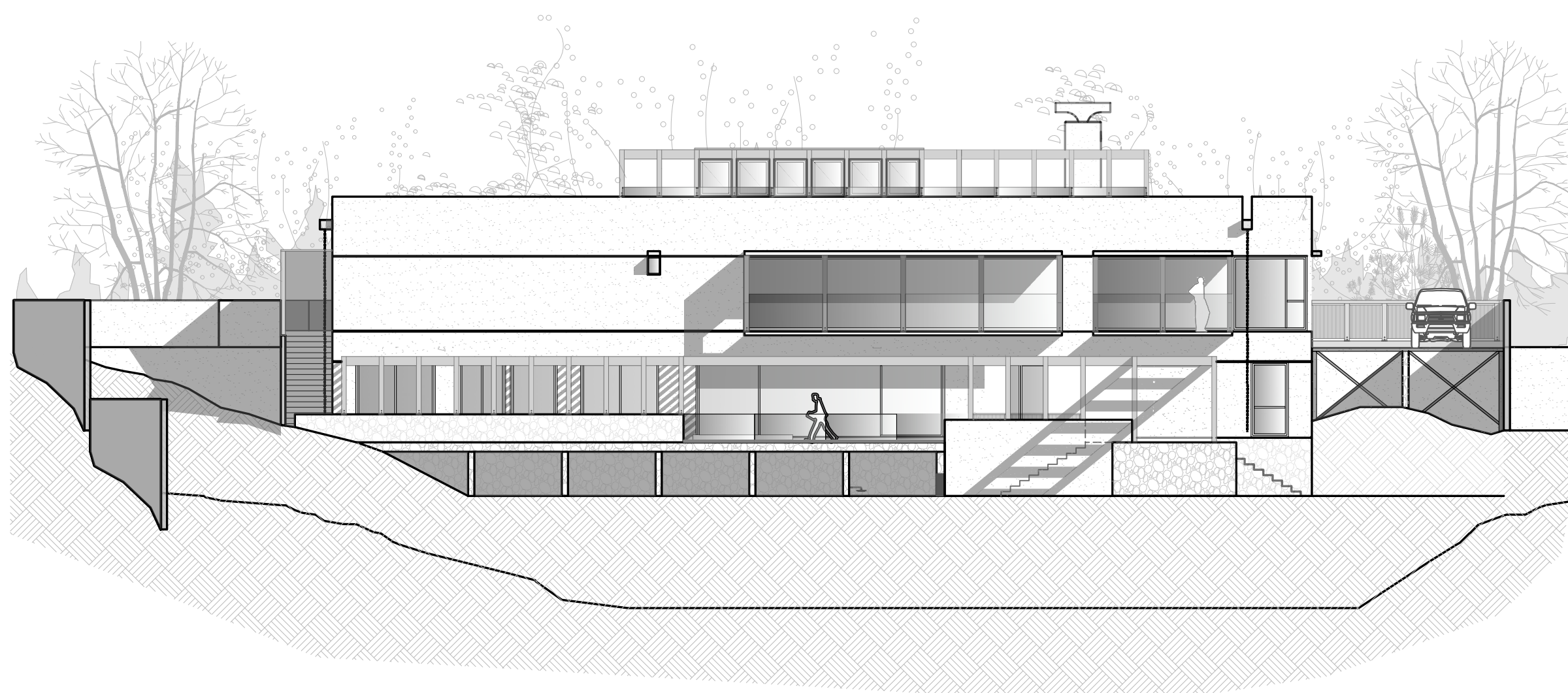
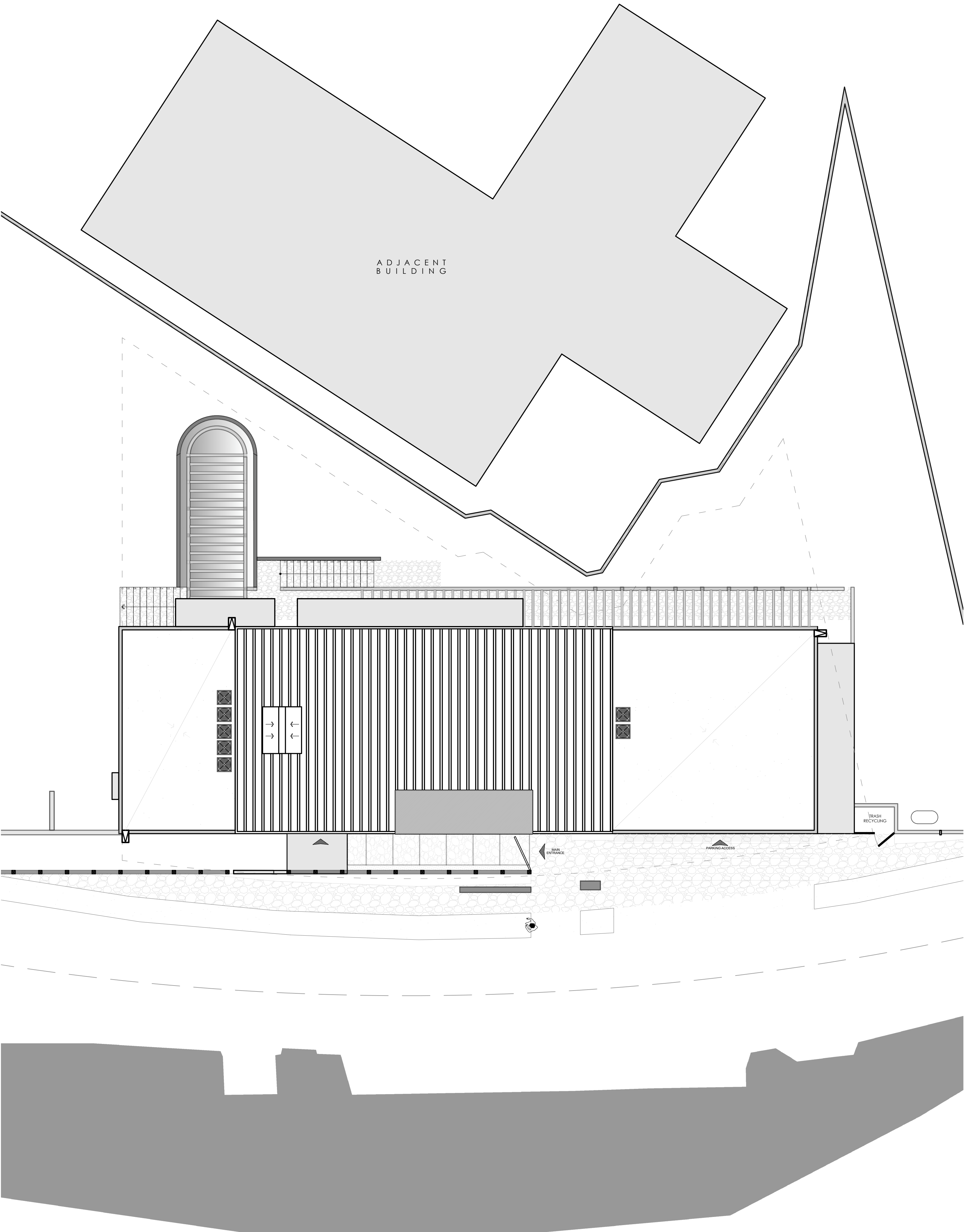
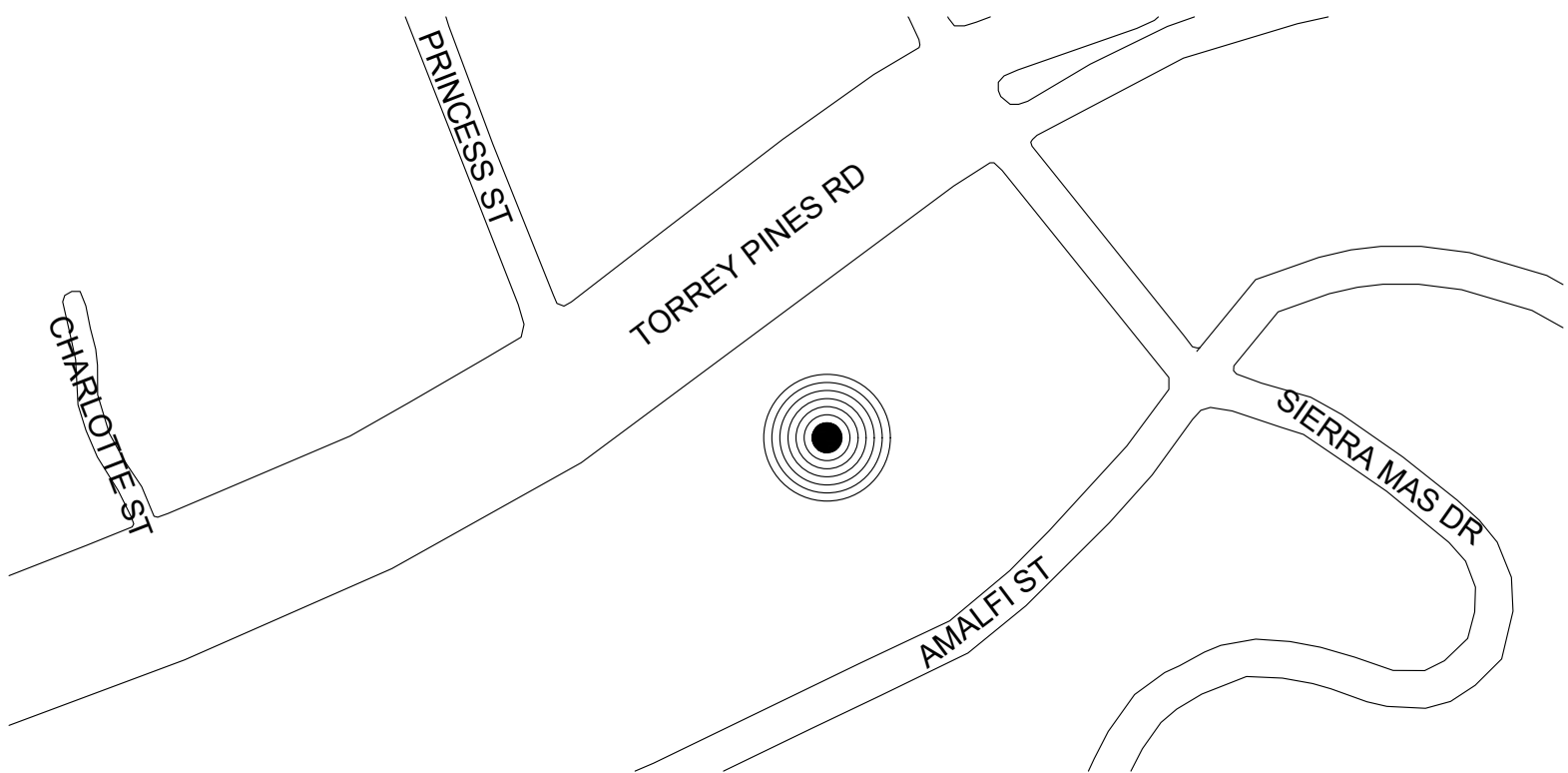




VISUAL



OVERALL PLAN AND ROOF / SCALE N/A



| SYMBOLGY |                                    |
|----------|------------------------------------|
|          | AXLES                              |
|          | ELEVATION CODE,<br>PLANE LOCATION  |
|          | INDICATES CHANGE OF<br>FLOOR LEVEL |
| C.S.     | CUARTO DE SERVICIO.                |
| C.F.E    | LIGHT METER.                       |
| CESPT    | WATER METER.                       |
|          | FINISHED FLOOR LEVEL.              |
|          | UPPER SIDEBENCH LEVEL.             |
|          | PARALLEL LEVEL.                    |

SITE & SYMBOLOGY

# FRAGMENTO

D: Av. Gobernador  
Balarezo 9585,  
Colonia Dávila 22044,  
Tijuana, B.C.

T: 904 3902  
M: frg.estmx@gmail.com

www.fragmento.mx

Name Project / Nombre del Proyecto  
AMALFI HOUSE

Area / Superficie de construcción  
8717.25 Sqfts / 809.85 m²

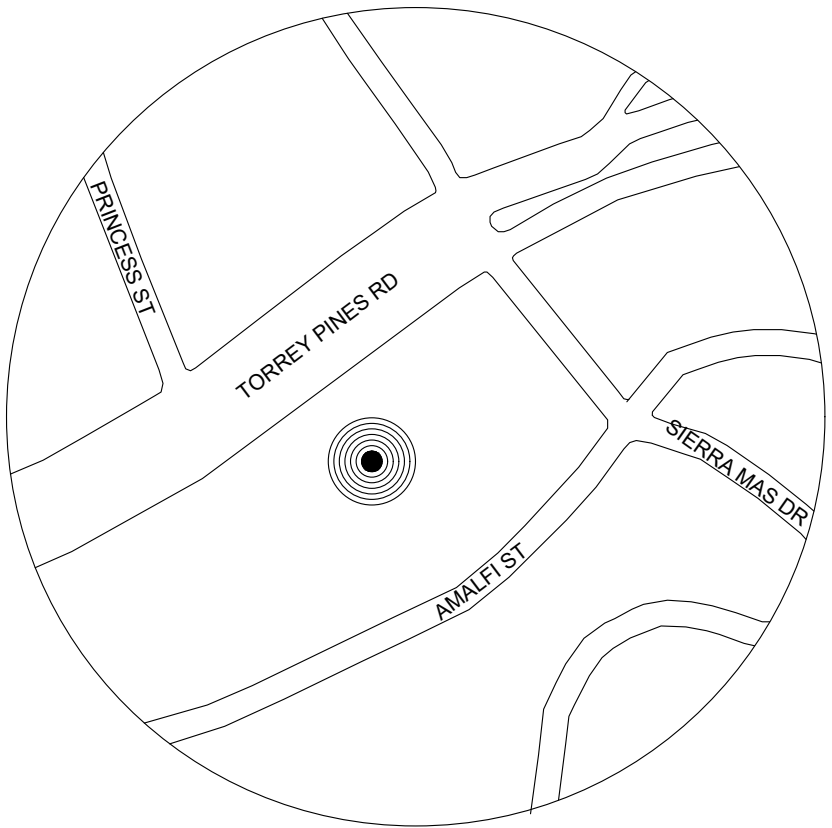
Type Project / Tipo de proyecto  
Residential / Residencial

Dirección  
1821 Torrey Pines Road,  
La Jolla, CA 92037

Parcel Number/Clave Catastral  
350-161-02

Owner / Propietario  
David Shroedl

Site / Ubicación



Director de administración urbana

Planeación y Control urbano

Responsable de Proyecto

Responsable director de Obra

CED ESTATAL: -  
CED FEDERAL: -  
PERITO NO.: -

Diseño de proyecto  
Arq. Marcos Gael Guerrero C.

Drawing / Dibujo

Arq. Vianey Sol.

Date /Fecha

August 2025 / Agosto 2025

Etapo

ANTE PROYECTO

Scale/Escala Acotación Pies

Plan/Indicado Title

Sheet/Clave

A1-00 0/35

FRAGMENTO.MX



FRAGMENTO

D: Av. Gobernador  
Balarezo 9585,  
Colonia Dávila 22044,  
Tijuana, B.C.

T: 904 3902  
M: frg.estmx@gmail.com

www.fragmento.mx

Name Project / Nombre del Proyecto  
AMALFI HOUSE

Area / Superficie de construcción  
8717.25 Sqfts / 809.85 m²

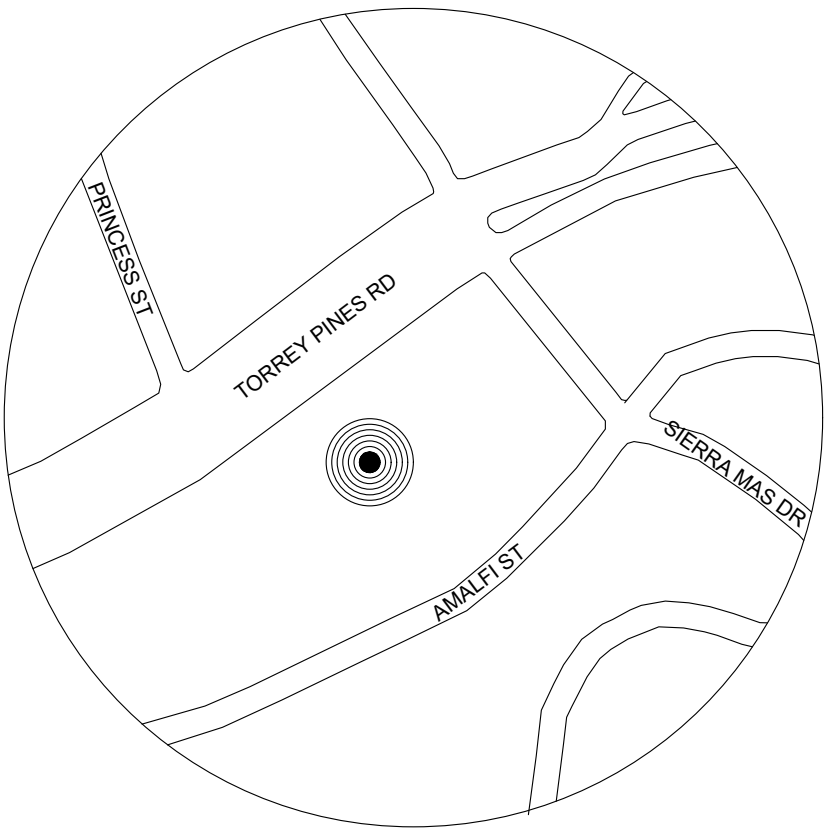
Type Project / Tipo de proyecto  
Residential / Residencial

Dirección  
1821 Torrey Pines Road,  
La Jolla, CA 92037

Parcel Number/Clave Catastral  
350-161-02

Owner / Propietario  
David Shroedl

Site / Ubicación



Director de administración urbana

Planeación y Control urbano

Responsable de Proyecto

Responsable director de Obra

CED ESTATAL: -  
CED FEDERAL: -  
PERITO NO.: -

Diseño de proyecto  
Arq. Marcos Gael Guerrero C.

Drawing / Dibujo

Arq. Vianey Sol.

Date /Fecha

August 2025 / Agosto 2025

Etap

ANTE PROYECTO

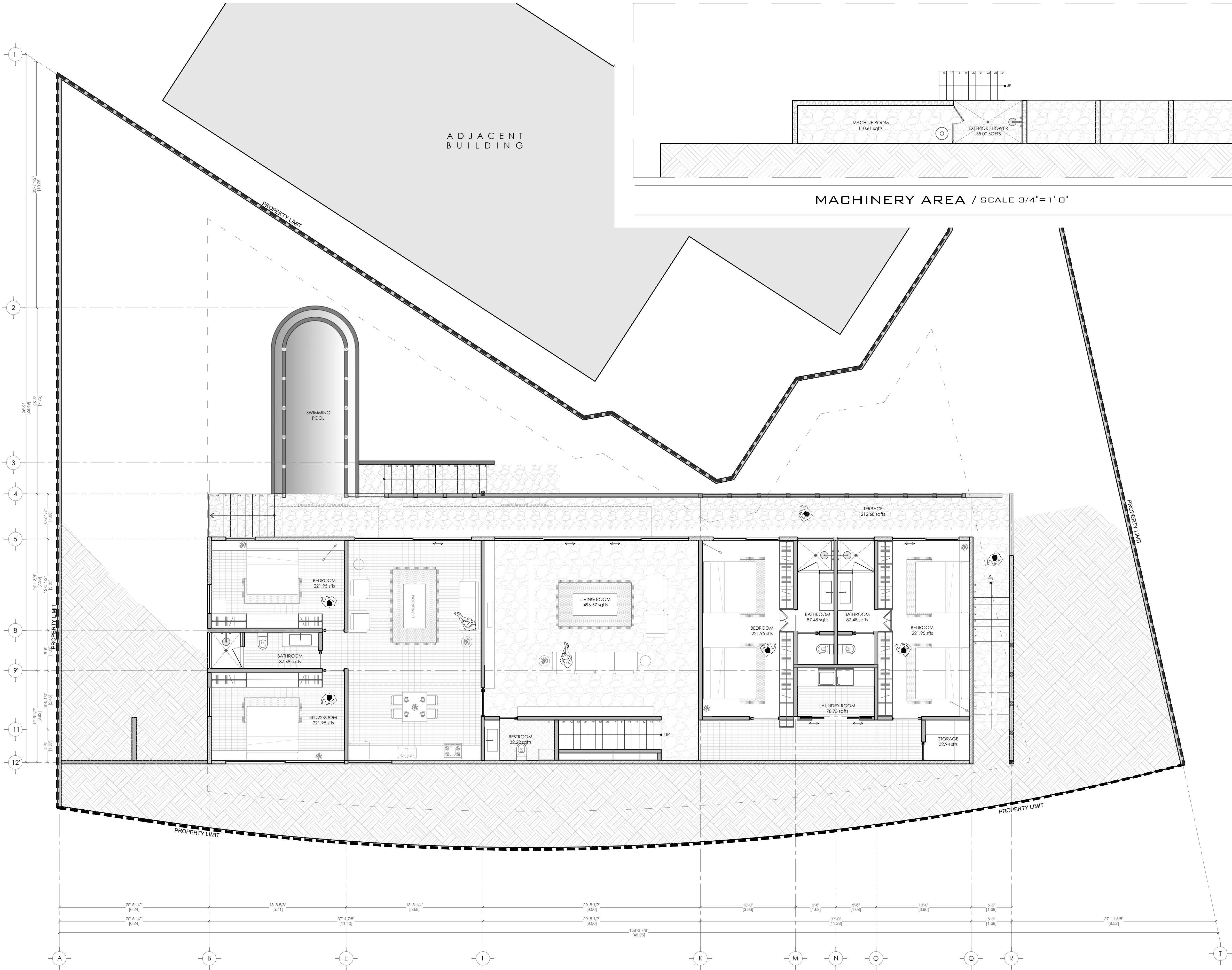
Scale/Escala Acotación Pies

Plan/Indicada First Floor Plan

Sheet/Clave

A1-01 1/35

FRAGMENTO.MX



FIRST FLOOR PLAN / SCALE 3/8"=1'-0"



FRAGMENTO

D: Av. Gobernador Balarezo 9585,  
Colonia Dávila 22044,  
Tijuana, B.C.

T: 904 3902  
M: frg.estmx@gmail.com

www.fragmento.mx

Name Project / Nombre del Proyecto  
AMALFI HOUSE

Area / Superficie de construcción  
8717.25 Sqfts / 809.85 m<sup>2</sup>

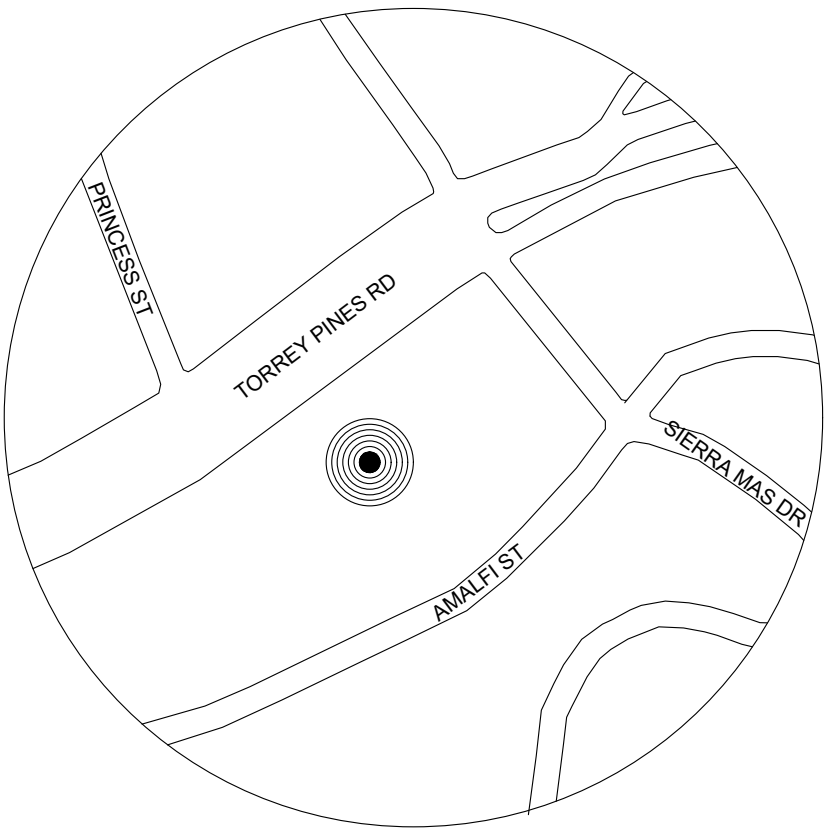
Type Project / Tipo de proyecto  
Residential / Residencial

Dirección  
1821 Torrey Pines Road,  
La Jolla, CA 92037

Parcel Number/Clave Catastral  
350-161-02

Owner / Propietario  
David Shroedl

Site / Ubicación



Director de administración urbana

Planeación y Control urbano

Responsable de Proyecto

Responsable director de Obra

CED ESTATAL: -  
CED FEDERAL: -  
PERITO NO.: -

Diseño de proyecto  
Arq. Marcos Gael Guerrero C.

Drawing / Dibujo

Arq. Vianey Sol.

Date /Fecha

August 2025 / Agosto 2025

Etap

ANTE PROYECTO

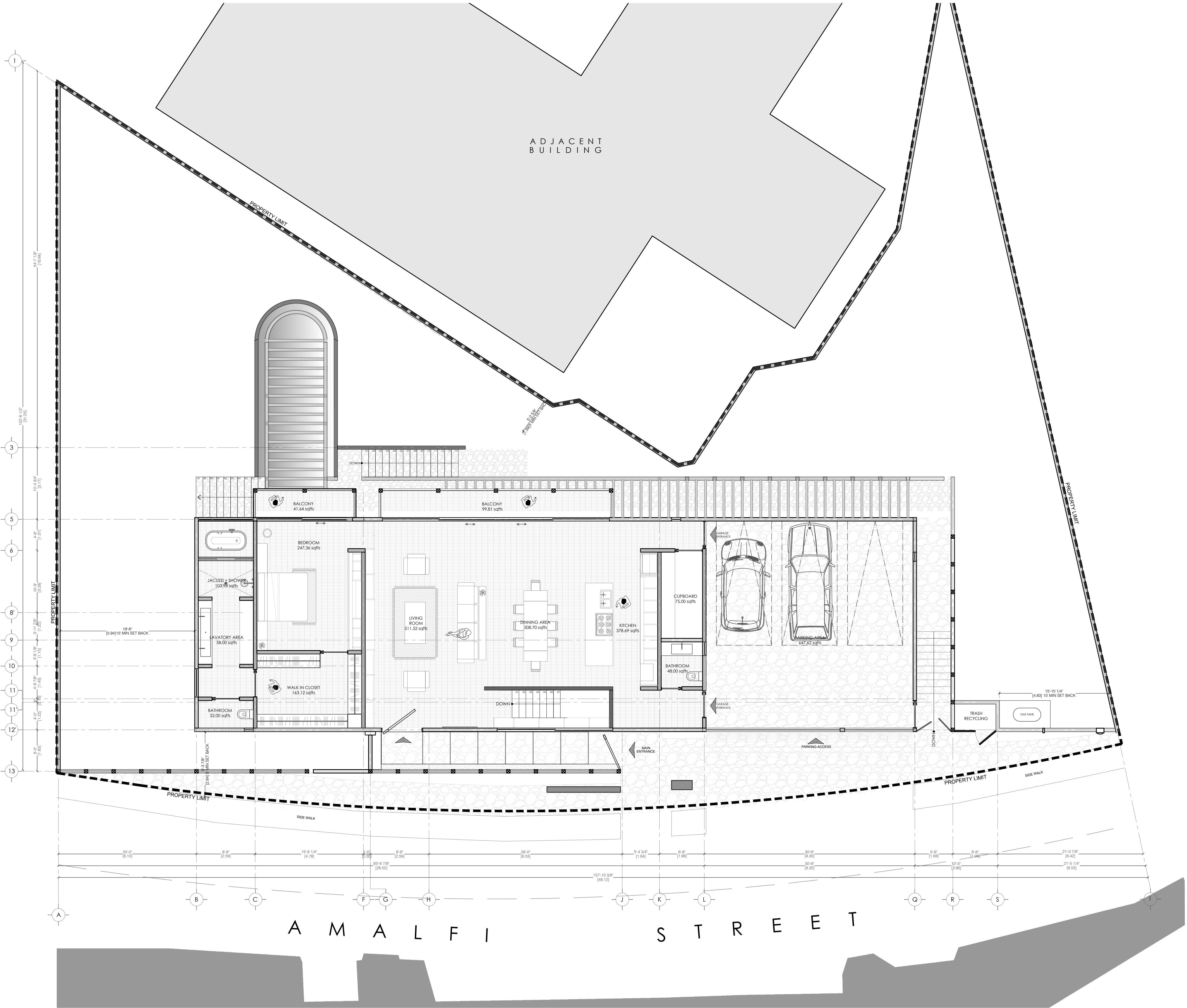
Scale/Escala Acotación Pies

Plan/Indicada Second Floor Plan

Sheet/Clave

A1-02 2/35

FRAGMENTO.MX



SECOND FLOOR PLAN SCALE 3/8"=1'-0"



FRAGMENTO

D: Av. Gobernador  
Balarezo 9585,  
Colonia Dávila 22044,  
Tijuana, B.C.

T: 904 3902  
M: frg.estmx@gmail.com

www.fragmento.mx

Name Project / Nombre del Proyecto  
AMALFI HOUSE

Area / Superficie de construcción  
8717.25 Sqfts / 809.85 m<sup>2</sup>

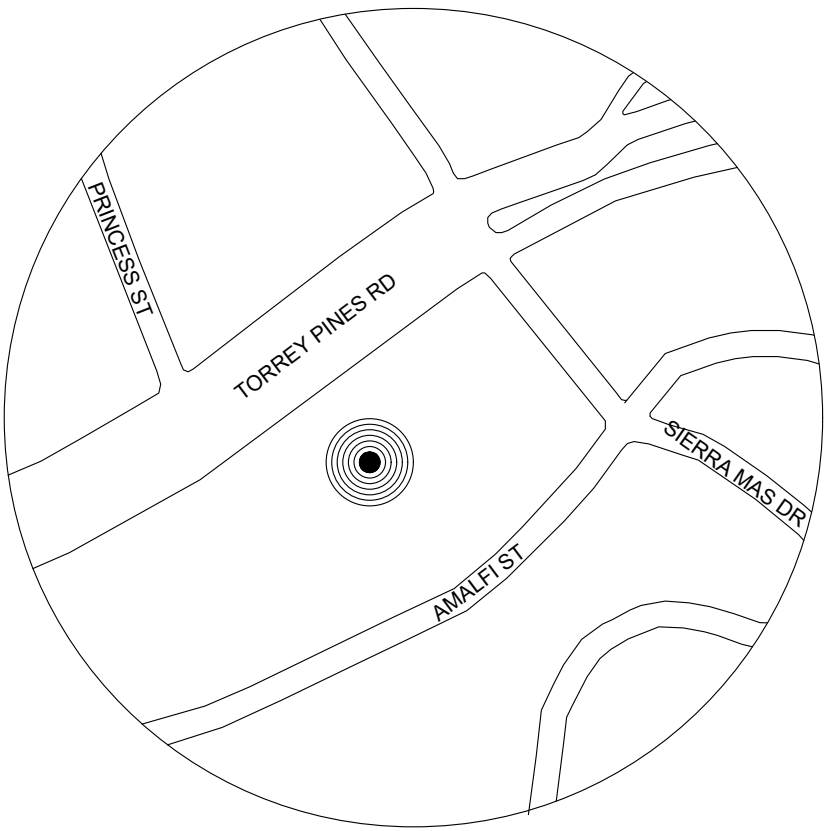
Type Project / Tipo de proyecto  
Residential / Residencial

Dirección  
1821 Torrey Pines Road,  
La Jolla, CA 92037

Parcel Number/Clave Catastral  
350-161-02

Owner / Propietario  
David Shroedl

Site / Ubicación



Director de administración urbana

Planeación y Control urbano

Responsable de Proyecto

Responsable director de Obra

CED ESTATAL: -  
CED FEDERAL: -  
PERITO NO.: -

Diseño de proyecto  
Arq. Marcos Gael Guerrero C.

Drawing / Dibujo

Arq. Vianey Sol.

Date /Fecha

August 2025 / Agosto 2025

Etap

ANTE PROYECTO

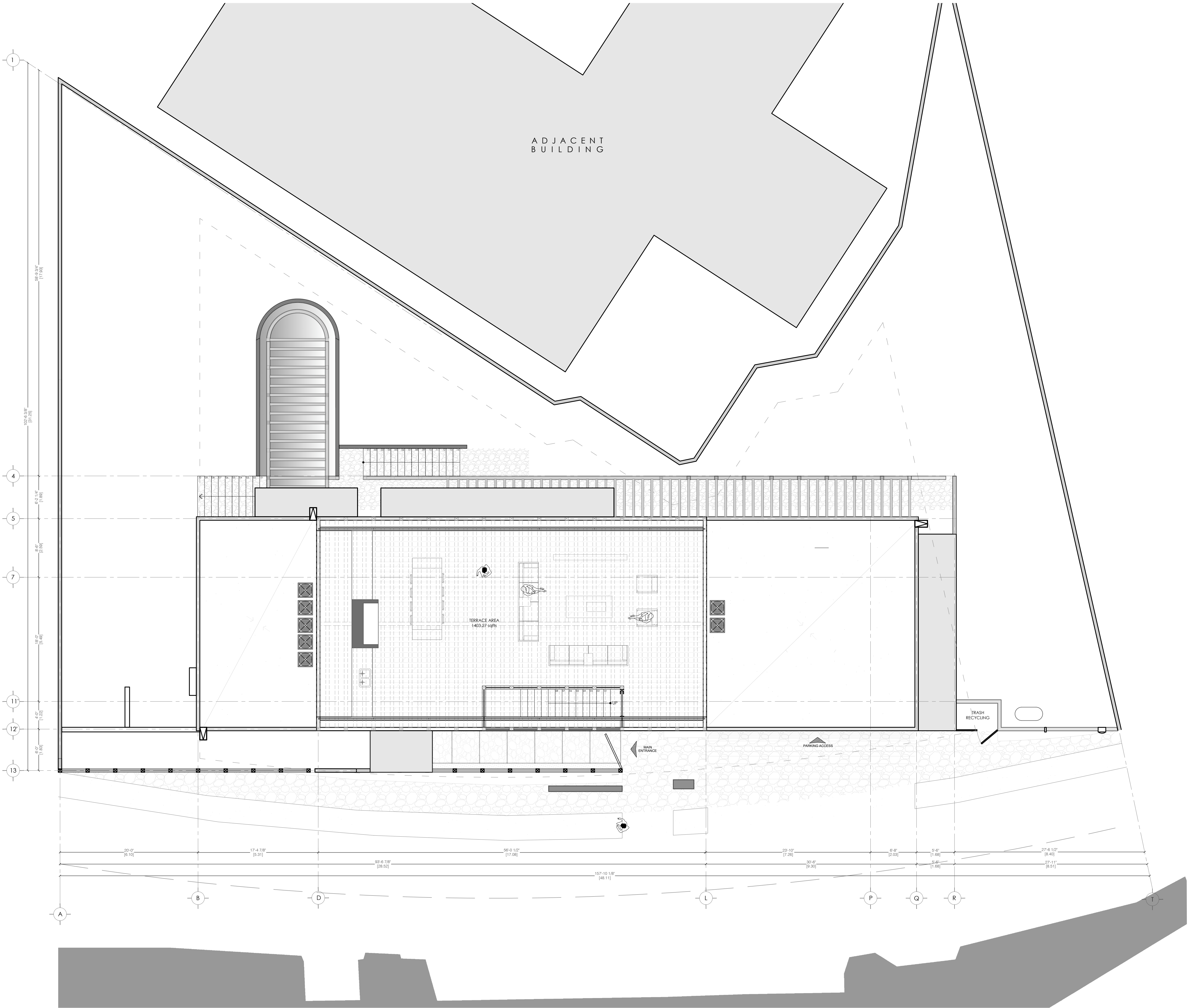
Scale/Escala Acotación Pies

Plan/Indicada Terrace Floor Plan

Sheet/Clave

A1-03 3/35

FRAGMENTO.MX



TERRACE FLOOR PLAN /SCALE 3/8"=1'-0"



# FRAGMENTO

D: Av. Gobernador  
Balarezo 9585,  
Colonia Dávila 22044,  
Tijuana, B.C.

T: 904 3902  
M: frg.estmx@gmail.com

www.fragmento.mx

Name Project / Nombre del Proyecto  
AMALFI HOUSE

Area / Superficie de construcción

8717.25 Sqfts / 809.85 m<sup>2</sup>

Type Project / Tipo de proyecto

Residential / Residencial

Dirección  
1821 Torrey Pines Road,  
La Jolla, CA 92037

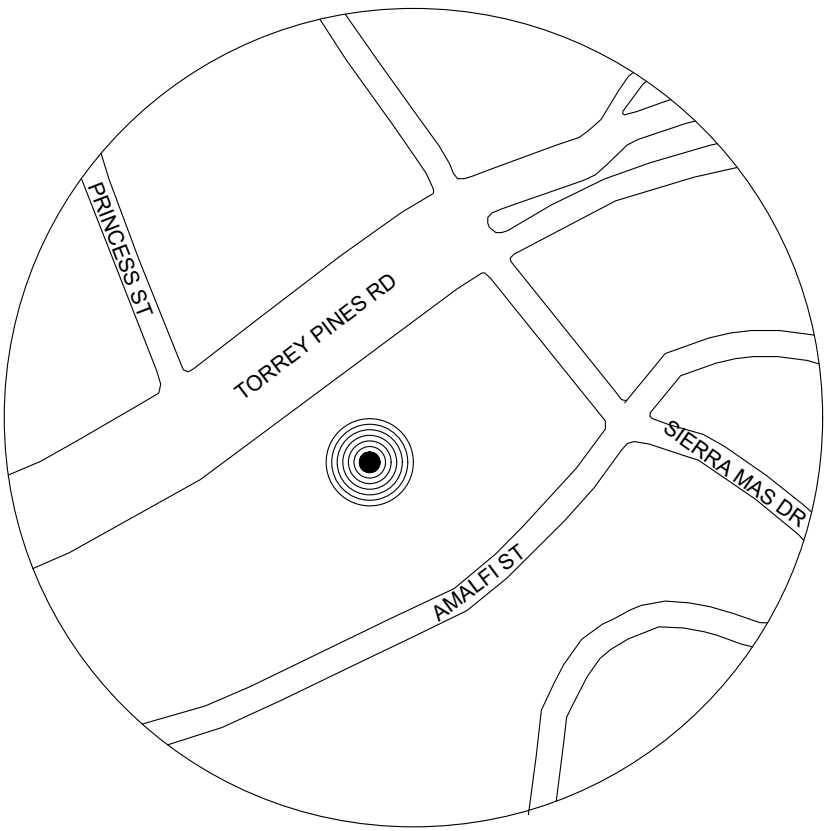
Parcel Number/Clave Catastral

350-161-02

Owner / Propietario

David Shroedl

Site / Ubicación



Director de administración urbana

Planeación y Control urbano

Responsable de Proyecto

Responsable director de Obra

CED ESTATAL: -

CED FEDERAL: -

PERITO NO.: -

Diseño de proyecto  
Arq. Marcos Gael Guerrero C.

Drawing / Dibujo

Arq. Vianey Sol.

Date /Fecha

August 2025 / Agosto 2025

Etap

ANTE PROYECTO

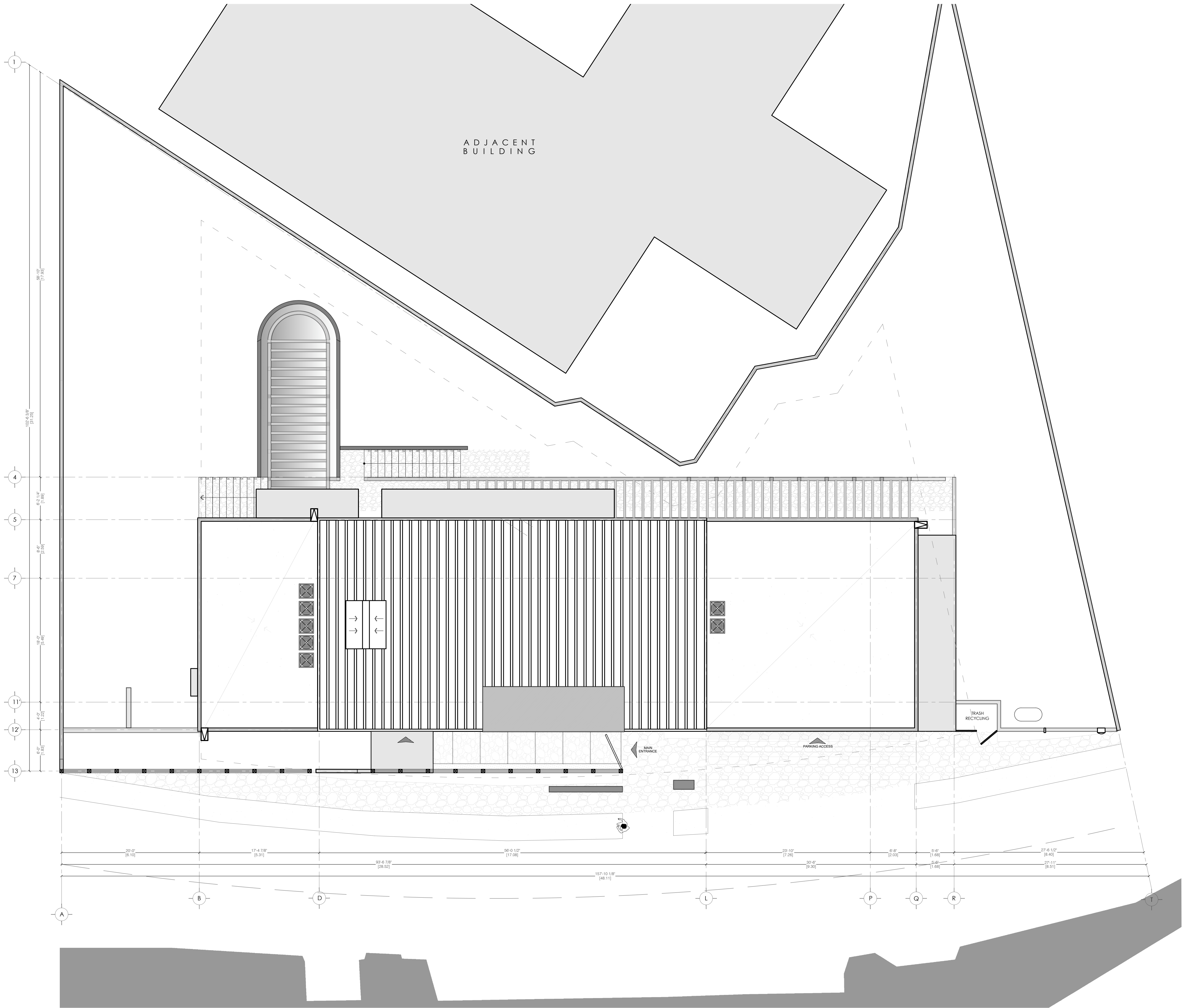
Scale/Escala Acotación Pies

Plan/Indicada Roof Floor Plan

Sheet/Clave

A1-04 4/35

FRAGMENTO.MX



ROOF FLOOR PLAN / SCALE 3/8"=1'-0"